



MEEMAAR

TAMLEEK

P R É S E N T E

Perles
du Souss
by MEEMAAR

Appartements de Standing Plateaux Bureaux et commerces

Espaces verts, Piscine, Parkings

AGADIR, AVENUE LAAYOUNE



IMANE
AGENCY

COMMERCIALISATION

IMANE AGENCY

0661 16 35 16 - 0661 26 32 32



Découvrez le nouveau projet **PERLES DU SOUSS** par MEEMAAR TAMLEEK

Perles du Souss, un projet immobilier d'exception situé sur l'avenue Laâyoune à Agadir.

Ce projet unique propose des appartements modernes, des plateaux bureaux fonctionnels et des locaux commerciaux attractifs, le tout à des prix compétitifs.

Doté de finitions haut de gamme, **Perles du Souss** bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles : mosquée, grandes surfaces, écoles, cliniques et bien plus encore.

Que ce soit pour vivre, entreprendre ou investir, **Perles du Souss** est une opportunité incomparable, alliant confort, praticité et rentabilité.

PERLES DU SOUSS : LE CHOIX PARFAIT POUR UN AVENIR BRILLANT.



Appartements
résidentiels de luxe de
50 à 126 m²
A partir de
600000Dh



Plateaux bureaux
de 46 à 144 m²
A partir de
580000Dh



Commerces
de 16 à 142 m²
A partir de
560000Dh



Perles
du Souss
by MEEMAAR



Cadre Familial



Deux ascenseurs
par immeuble



Piscine privée pour
les résidents



Espaces verts
Jardins & Parking

Cadre de vie **CONVIVIALE** pour toute la famille

Chaque immeuble est équipé de deux ascenseurs, d'un parking souterrain, et entouré d'un jardin.

Les résidents profiteront également d'une **Piscine** dans un cadre de vie supérieur.

Plus des équipements de proximité :

- Crèche et garderie pour enfants
- Salle polyvalente

FINITIONS HAUT DE GAMME
ARCHITECTURE CONTEMPORAINE



Finitions haut de gamme avec des **MATERIAUX NOBLES** et une architecture contemporaine

MEEMAAR TAMLEEK attache une grande importance au choix des matériaux et équipements pour la finition des appartements dans ses projets :

- Marbre Importé contemporain en couleur crème,
- Parquet Hydrofuge 10mm de très bonne qualité,
- Sanitaire de dernier cri (Toilettes suspendues avec abattant Softclose amovible et système de Jet d'eau innovant)



Produits de haute qualité

CUISINES / PLACARDS

matériaux et équipements d'importation

Une attention spéciale est accordée aux espaces de vie principalement les cuisines et les chambres à coucher

- Cuisines d'importation de haute qualité avec des portes hydrofuge anti tache et plan de travail en granite noir absolu, équipée du trio (four, plaque, hotte)
- Placard et dressing en Noyer Américain avec portes aluminium noir mate et éclairage LED pour donner une ambiance agréable...



PLACARDS
EN NOYER AMÉRICAIN

Produits de haute qualité

PORTES HYDROFUGES

anti taches

Pour vos espaces intimes, **MEEMAAR TAMLEEK** sélectionne des matériaux de haute qualité, alliant durabilité et élégance :

- Portes de chambres hydrofuges et anti-taches, conçues pour résister à l'humidité et préserver leur finition impeccable.
- Pré-installation des systèmes de climatisation, garantissant un confort optimal et une installation simplifiée.

Parce que chaque détail compte, **MEEMAAR TAMLEEK** crée des intérieurs qui allient esthétique, fonctionnalité et bien-être.



Des appartements aux
SUPERFICIES ÉTUDIÉES
De 50 à 126 m²



EXEMPLE DE PLAN
D'APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES
ET SALON

L'adresse idéale pour **ENREPRENDRE** Perles du Souss

Avec son emplacement stratégique sur un axe routier de 50m de large, facilement accessible pour vos clients et collaborateurs, Perles du Souss propose des espaces professionnels modulables de 46 à 144 m², adaptés à tous vos besoins.

Des prestations haut de gamme :

- Céramique importée (pâte blanche, coupe laser)
- Plafond moderne et modulable
- Climatisation centralisée (gainable)
- Eau chaude et toilette suspendue

**TRAVAILLEZ DANS UN CADRE ALLIANT ÉLÉGANCE ET
FONCTIONNALITÉ.**



Plateaux bureaux
de 46 à 144 m²

A partir de
580000^{Dh}



Perles
du Souss
by MEEMAR

Plateaux bureaux **PERSONNALISER VOTRE ESPACE**

Pour répondre à vos attentes les plus exigeantes, **MEEMAAR TAMLEEK** vous propose des options de finitions exclusives (hors cahier des charges), transformant vos bureaux en véritables espaces de travail haut de gamme.

Grâce à ces prestations personnalisées, profitez d'une qualité exceptionnelle, parfaitement alignée avec les standards élevés du projet.



L'EXCELLENCE À VOTRE MESURE



Magasins & Commerces

LÀ OÙ TOUT COMMENCE

Faites vibrer vos idées au cœur de **Perles du Souss** !

Imaginez un espace où vos clients se sentent chez eux, où chaque boutique, café ou restaurant devient une destination incontournable. Perles du Souss vous offre un emplacement stratégique, entouré de bâtiments résidentiels dynamiques, garantissant une affluence constante et une visibilité exceptionnelle.

- Votre commerce, votre succès ! Un lieu pensé pour maximiser votre rentabilité.
- Shopping, détente, convivialité. Perles du Souss, c'est le futur cœur battant du quartier.

Investir ici, c'est construire aujourd'hui le succès de demain.
Soyez au centre de l'action, là où tout le monde voudra venir !



Commerces
de 16 à 142 m²

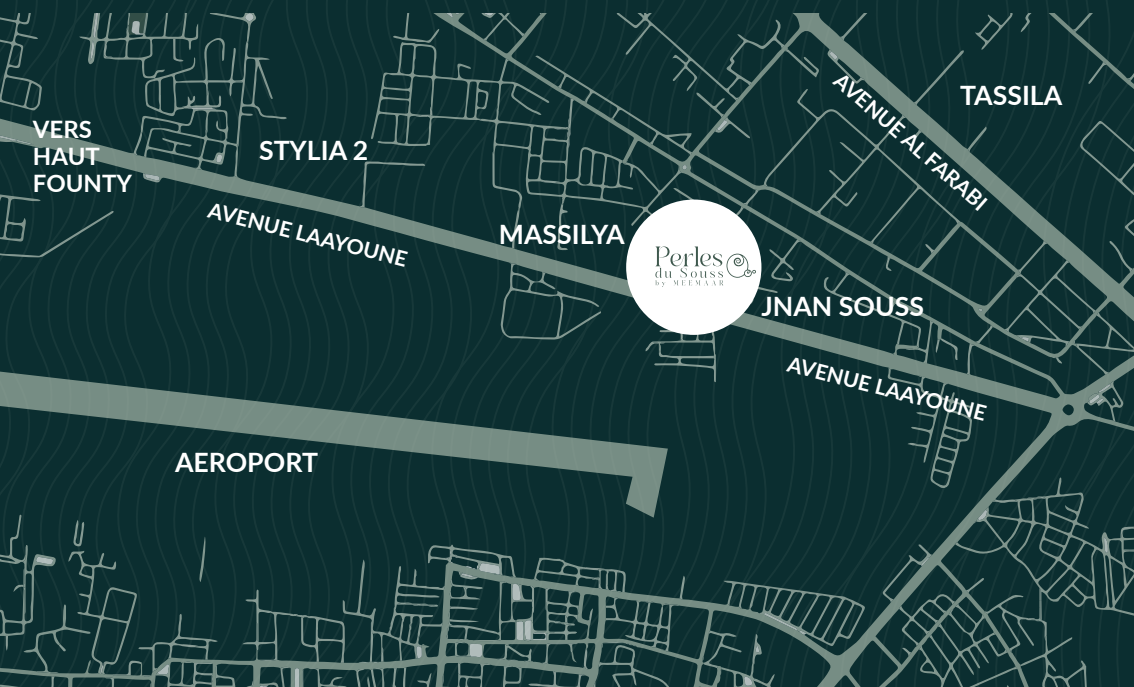
A partir de
560000Dh



Perles
du Souss
by MEEMAAR

Perles
du Souss
by MEEMAAR

LOCALISATION



MEEMAAR TAMLEEK®

L'EXCELLENCE À VOTRE MESURE

Projet conçu, réalisé
et suivi par



MEEMAAR
TAMLEEK

Meemaar Tamleek sarl

Siège social : 26 Avenue Mers Sultan. Étage 1
Appartement 3. Casablanca 20006
Bureau Agadir : 55, Immeuble "LE 129". 5^{ème}
étage. Haut Founty. Agadir 80010
email : meemaar.tamleek@gmail.com
hotline : 0 808 695 247

Projet commercialisé en
exclusivité par



IMANE
AGENCY

Imane Agency sarl

Siège social : 7 Immeuble 130. Haut Founty
Agadir 80010
email : imaneagency.contact@gmail.com
hotline : 0528 280 009